



الجامعة السعودية الإلكترونية
SAUDI ELECTRONIC UNIVERSITY
2011-1432

Course Name	Property and financial law	الملكية والأموال	اسم المقرر (بالعربي)
Course Code	قنن 322		رمز المقرر

بطاقة تعريف المقرر

Department	Law	القانون	القسم العلمي
College	Science and Theoretical Studies	العلوم والدراسات النظرية	الكلية

الجامعة السعودية الإلكترونية

معلومات عامة				
وصف مختصر للمقرر				
يهدف هذا المقرر إلى إمام الطالب بالقواعد القانونية الخاصة بالأموال والحقوق التي ترد عليها، وتحديدًا حق الملكية وما يتفرع عنه من حقوق تتصل بالمال. حيث يقوم المقرر بشرح أحكام حق الملكية والحقوق المتفرعة عن الملكية، كحق الانتفاع والارتفاق والحكر والشفعة. كما يقدم المقرر تحليلاً لبيان طبيعة حق الملكية ونطاق السلطات التي يمنحها حق الملكية والقيود التي ترد عليه. ويعرض المقرر للملكية الشائعة وأحكامها.				
الساعات المعتمدة	3	السنة	المستوى	السادس

المحتوى العلمي				
أهداف المقرر: إمام الطالب بالقواعد القانونية الخاصة بالأموال والحقوق التي ترد عليها، وتحديدًا حق الملكية وما يتفرع عنه من حقوق تتصل بالمال.				
مخرجات (نواتج) التعلم				
م	مخرجات التعلم للمقرر وفقاً لمجالات الإطار الوطني للمؤهلات	استراتيجيات التدريس للمقرر	طرق التقويم	م
1	المعرفة والفهم			
1-1	• أن يبين الطالب أحكام حق الملكية والحقوق المتفرعة عن الملكية، كحق الانتفاع والارتفاق والحكر والشفعة.	المحاضرات المباشرة والافتراضية وحلقات النقاش عبر البلاك بورد	الواجبات لوح النقاش الاختبار النصفي والنهائي	
2-1	• أن يستعرض الطالب طبيعة حق الملكية ونطاق السلطات التي يمنحها حق الملكية والقيود التي ترد عليه، بالإضافة للملكية الشائعة وأحكامها.	المحاضرات المباشرة والافتراضية وحلقات النقاش عبر البلاك بورد	الواجبات لوح النقاش الاختبار النصفي والنهائي	

المهارات			2
الواجبات لوح النقاش الاختبار النصفي والنهائي	المحاضرات المباشرة والافتراضية وحلقات النقاش عبر البلاك بورد	أن يعالج الطالب المشكلات المتعلقة بملكية الطبقات وملكية العلو والسفل.	1-2
الواجبات لوح النقاش الاختبار النصفي والنهائي	المحاضرات المباشرة والافتراضية وحلقات النقاش عبر البلاك بورد	أن يناقش الطالب مع زملائه كيفية حل المشكلات المتعلقة بالملكية الشائعة والشفعة.	2-2
الواجبات لوح النقاش الاختبار النصفي والنهائي	المحاضرات المباشرة والافتراضية وحلقات النقاش عبر البلاك بورد	أن يستعرض الطالب موقف المنظم السعودي من وظيفة الملكية وطبيعة العلاقة بينها وبين المصلحة العامة والخاصة.	3-2
القيم			3
الواجبات لوح النقاش الاختبار النصفي والنهائي	المحاضرات المباشرة والافتراضية وحلقات النقاش عبر البلاك بورد	أن يطبق الطالب القواعد القانونية على المشكلات المتعلقة بنطاق حق الملكية والقيود التي ترد عليه بكفاءة.	1-3
المتطلبات السابقة			
قنن 121- قنن 211 - قنن 213			

جدول محتويات المقرر

رقم الاسبوع	رقم الوحدة	الموضوع/ الوحدة	التكليفات المطلوبة من الطالب
0 اسبوع		أسبوع التهيئة والاستعداد	
1 اسبوع	الوحدة الأولى	ماهية الملكية والأموال ووظيفتها.	نشاط الساعة التفاعلية الأولى
2 اسبوع	الوحدة الثانية	أنواع الاموال وصور كسبها.	نشاط الساعة التفاعلية الثانية
3 اسبوع	الوحدة الثالثة	الاموال الخارجة عن التعامل.	الواجب الأول
4 اسبوع	الوحدة الرابعة	خصائص حق الملكية.	نشاط الساعة التفاعلية الثالثة
5 اسبوع	الوحدة الخامسة	نطاق حق الملكية.	نشاط الساعة التفاعلية الرابعة
6 اسبوع	الوحدة السادسة	سلطات الملكية.	الواجب الثاني
7 اسبوع	الوحدة السابعة	أسباب كسب الملكية.	نشاط الساعة التفاعلية الخامسة
8 اسبوع		الاختبار الفصلي	
9 اسبوع	الوحدة الثامنة	القيود الواردة على حق الملكية (الجزء الأول)	نشاط الساعة التفاعلية السادسة
10 اسبوع	الوحدة التاسعة	القيود الواردة على حق الملكية (الجزء الثاني)	الواجب الثالث
11 اسبوع	الوحدة العاشرة	الشفعة	نشاط الساعة التفاعلية السابعة
12 اسبوع	الوحدة الحادية عشر	أحكام الملكية الشائعة	نشاط الساعة التفاعلية الثامنة
13 اسبوع	الوحدة الثانية عشر	أنواع الملكية- ملكية الوحدات العقارية المفردة والنظام الشرعي لملكية العلو والسفل	نشاط الساعة التفاعلية التاسعة
14 اسبوع	الوحدة الثالثة عشر	حق الانتفاع	نشاط الساعة التفاعلية العاشرة
15 اسبوع	الوحدة الرابعة عشر	حق الارتفاق	(يفضل استخدامه كأسبوع مراجعة)
16-18 اسبوع		الاختبارات النهائية	

كتاب المقرر

مقرر الملكية والأموال

خطة القياس والتقييم

الوزن (%)	تاريخ تسليم بالاسابيع	نوع التقييم
15	14-1	الساعات التفاعلية
15	9-3	الواجبات
20	8	الاختبار النصفي
10	14-1	لوحة المناقشات
40	18-16	الاختبار النهائي

معلومات إضافية (أن وجدت)

•