



الجامعة السعودية الإلكترونية
SAUDI ELECTRONIC UNIVERSITY
2011-1432

| | | | |
|-------------|----------------------------|------------------|----------------------|
| Course Name | Property and financial law | الملكية والأموال | اسم المقرر (بالعربي) |
| Course Code | قنن 322 | | رمز المقرر |

بطاقة تعريف المقرر

| | | | |
|------------|---------------------------------|--------------------------|--------------|
| Department | Law | القانون | القسم العلمي |
| College | Science and Theoretical Studies | العلوم والدراسات النظرية | الكلية |

الجامعة السعودية الإلكترونية

| معلومات عامة | | | | |
|---|---|-------|---------|--------|
| وصف مختصر للمقرر | | | | |
| <p>يهدف هذا المقرر إلى إلمام الطالب بالقواعد القانونية الخاصة بالأموال والحقوق التي ترد عليها، وتحديدًا حق الملكية وما يتفرع عنه من حقوق تتصل بالمال. حيث يقوم المقرر بشرح أحكام حق الملكية والحقوق المتفرعة عن الملكية، كحق الانتفاع والارتفاق والحكر والشفعة. كما يقدم المقرر تحليلاً لبيان طبيعة حق الملكية ونطاق السلطات التي يمنحها حق الملكية والقيود التي ترد عليه. ويعرض المقرر للملكية الشائعة وأحكامها.</p> | | | | |
| الساعات المعتمدة | 3 | السنة | المستوى | السادس |

| المحتوى العلمي | | | |
|--|--|--|--|
| أهداف المقرر: إلمام الطالب بالقواعد القانونية الخاصة بالأموال والحقوق التي ترد عليها، وتحديدًا حق الملكية وما يتفرع عنه من حقوق تتصل بالمال. | | | |
| مخرجات (نواتج) التعلم | | | |
| م | مخرجات التعلم للمقرر وفقاً لمجالات الإطار الوطني للمؤهلات | استراتيجيات التدريس للمقرر | طرق التقويم |
| 1 | المعرفة والفهم | | |
| 1-1 | • أن يبين الطالب أحكام حق الملكية والحقوق المتفرعة عن الملكية، كحق الانتفاع والارتفاق والحكر والشفعة. | المحاضرات المباشرة والافتراضية وحلقات النقاش عبر البلاك بورد | الواجبات لوح النقاش الاختبار النصفي والنهائي |
| 2-1 | • أن يستعرض الطالب طبيعة حق الملكية ونطاق السلطات التي يمنحها حق الملكية والقيود التي ترد عليه، بالإضافة للملكية الشائعة وأحكامها. | المحاضرات المباشرة والافتراضية وحلقات النقاش عبر البلاك بورد | الواجبات لوح النقاش الاختبار النصفي والنهائي |

| المهارات | | | 2 |
|---|--|---|----------|
| الواجبات لوحة النقاش الاختبار النصفي والنهائي | المحاضرات المباشرة والافتراضية وحلقات النقاش عبر البلاك بورد | أن يعالج الطالب المشكلات المتعلقة بملكية الطبقات وملكية العلو والسفل. | 1-2 |
| الواجبات لوحة النقاش الاختبار النصفي والنهائي | المحاضرات المباشرة والافتراضية وحلقات النقاش عبر البلاك بورد | أن يناقش الطالب مع زملائه كيفية حل المشكلات المتعلقة بالملكية الشائعة والشفعة. | 2-2 |
| الواجبات لوحة النقاش الاختبار النصفي والنهائي | المحاضرات المباشرة والافتراضية وحلقات النقاش عبر البلاك بورد | أن يستعرض الطالب موقف المنظم السعودي من وظيفة الملكية وطبيعة العلاقة بينها وبين المصلحة العامة والخاصة. | 3-2 |
| القيم | | | 3 |
| الواجبات لوحة النقاش الاختبار النصفي والنهائي | المحاضرات المباشرة والافتراضية وحلقات النقاش عبر البلاك بورد | أن يطبق الطالب القواعد القانونية على المشكلات المتعلقة بنطاق حق الملكية والقيود التي ترد عليه بكفاءة. | 1-3 |
| المتطلبات السابقة | | | |
| قنن 121- قنن 211 - قنن 213 | | | |

جدول محتويات المقرر

| التكليفات المطلوبة من الطالب | الموضوع / الوحدة | رقم الوحدة | رقم الاسبوع |
|-------------------------------|---|--------------------|-------------|
| | أسبوع التهيئة والاستعداد | | 0 أسبوع |
| نشاط الساعة التفاعلية الأولى | ماهية الملكية والأموال ووظيفتها. | الوحدة الأولى | 1 أسبوع |
| نشاط الساعة التفاعلية الثانية | أنواع الاموال وصور كسبها. | الوحدة الثانية | 2 أسبوع |
| الواجب الأول | الاموال الخارجة عن التعامل. | الوحدة الثالثة | 3 أسبوع |
| نشاط الساعة التفاعلية الثالثة | خصائص حق الملكية. | الوحدة الرابعة | 4 أسبوع |
| نشاط الساعة التفاعلية الرابعة | نطاق حق الملكية. | الوحدة الخامسة | 5 أسبوع |
| الواجب الثاني | سلطات الملكية. | الوحدة السادسة | 6 أسبوع |
| نشاط الساعة التفاعلية الخامسة | أسباب كسب الملكية. | الوحدة السابعة | 7 أسبوع |
| الاختبار الفصلي | | | 8 أسبوع |
| نشاط الساعة التفاعلية السادسة | القيود الواردة على حق الملكية (الجزء الأول) | الوحدة الثامنة | 9 أسبوع |
| الواجب الثالث | القيود الواردة على حق الملكية (الجزء الثاني) | الوحدة التاسعة | 10 أسبوع |
| نشاط الساعة التفاعلية السابعة | الشفعة | الوحدة العاشرة | 11 أسبوع |
| نشاط الساعة التفاعلية الثامنة | أحكام الملكية الشائعة | الوحدة الحادية عشر | 12 أسبوع |
| نشاط الساعة التفاعلية التاسعة | أنواع الملكية- ملكية الوحدات العقارية المفردة والنظام الشرعي لملكية العلو والسفل | الوحدة الثانية عشر | 13 أسبوع |
| نشاط الساعة التفاعلية العاشرة | حق الانتفاع | الوحدة الثالثة عشر | 14 أسبوع |
| (يفضل استخدامه كأسبوع مراجعة) | حق الارتفاق | الوحدة الرابعة عشر | 15 أسبوع |
| الاختبارات النهائية | | | 16-18 أسبوع |

كتاب المقرر

مقرر الملكية والأموال

خطة القياس والتقييم

| الوزن (%) | تاريخ تسليم بالاسابيع | نوع التقييم |
|-----------|-----------------------|-------------------|
| 15 | 14-1 | الساعات التفاعلية |
| 15 | 9-3 | الواجبات |
| 20 | 8 | الاختبار النصفى |
| 10 | 14-1 | لوحة المناقشات |
| 40 | 18-16 | الاختبار النهائي |

معلومات إضافية (أن وجدت)

•