



الجامعة السعودية الإلكترونية
SAUDI ELECTRONIC UNIVERSITY
2011-1432

Course Name	Property and financial law	الملكية والأموال	اسم المقرر (بالعربي)
Course Code	قنن 322		رمز المقرر

بطاقة تعريف المقرر

Department	Law	القانون	القسم العلمي
College	Science and Theoretical Studies	العلوم والدراسات النظرية	الكلية

الجامعة السعودية الإلكترونية

معلومات عامة					
وصف مختصر للمقرر					
<p>يهدف هذا المقرر إلى إمام الطالب بالقواعد القانونية الخاصة بالأموال والحقوق التي ترد عليها، وتحديداً حق الملكية وما يتفرع عنه من حقوق تتصل بالمال. حيث يقوم المقرر بشرح أحكام حق الملكية والحقوق المتفرعة عن الملكية، كحق الانتفاع والارتفاق والحكر والشفعة. كما يقدم المقرر تحليلاً لبيان طبيعة حق الملكية ونطاق السلطات التي يمنحها حق الملكية والقيود التي ترد عليه. ويعرض المقرر للملكية الشائعة وأحكامها.</p>					
الساعات المعتمدة	3	السنة	المستوى	السادس	

General Information
Course Description

This course aims to familiarize the student with the legal rules relating to money and related rights, specifically the right of ownership and money related. The course explains the provisions of the right of ownership and derived rights, such as the right of usufruct, easement, monopoly, and pre-emption. The course also provides an analysis to clarify the nature of the property right, the scope of the powers granted by it, and the restrictions imposed on it. The course presents common ownership and its provisions.

6	Level		Year	3	Credit Hours
---	-------	--	------	---	--------------

المحتوى العلمي

أهداف المقرر: إمام الطالب بالقواعد القانونية الخاصة بالأموال والحقوق التي ترد عليها، وتحديد حق الملكية وما يتفرع عنه من حقوق تتصل بالمال.

مخرجات (نواتج) التعلم

م	مخرجات التعلم للمقرر وفقاً لمجالات الإطار الوطني للمؤهلات	استراتيجيات التدريس للمقرر	طرق التقويم
1	المعرفة والفهم		
1-1	<ul style="list-style-type: none"> أن يبين الطالب أحكام حق الملكية والحقوق المتفرعة عن الملكية، كحق الانتفاع والارتفاق والحكر والشفعة. 	المحاضرات المباشرة والافتراضية وحلقات النقاش عبر البلاك بورد	الواجبات لوح النقاش الاختبار النصفي والنهائي
2-1	<ul style="list-style-type: none"> أن يستعرض الطالب طبيعة حق الملكية ونطاق السلطات التي يمنحها حق الملكية والقيود التي ترد عليه، بالإضافة للملكية الشائعة وأحكامها. 	المحاضرات المباشرة والافتراضية وحلقات النقاش عبر البلاك بورد	الواجبات لوح النقاش الاختبار النصفي والنهائي
2	المهارات		
1-2	أن يعالج الطالب المشكلات المتعلقة بملكية الطبقات وملكية العلو والسفل.	المحاضرات المباشرة والافتراضية وحلقات النقاش عبر البلاك بورد	الواجبات لوح النقاش الاختبار النصفي والنهائي
2-2	أن يناقش الطالب مع زملائه كيفية حل المشكلات المتعلقة بالملكية الشائعة والشفعة.	المحاضرات المباشرة والافتراضية وحلقات النقاش عبر البلاك بورد	الواجبات لوح النقاش الاختبار النصفي والنهائي
3-2	أن يستعرض الطالب موقف المنظم السعودي من وظيفة الملكية وطبيعة العلاقة بينها وبين المصلحة العامة والخاصة.	المحاضرات المباشرة والافتراضية وحلقات النقاش عبر البلاك بورد	الواجبات لوح النقاش الاختبار النصفي

والنهائي			
القيم			3
الواجبات لوح النقاش الاختبار النصفي والنهائي	المحاضرات المباشرة والافتراضية وحلقات النقاش عبر البلاك بورد	أن يطبق الطالب القواعد القانونية على المشكلات المتعلقة بنطاق حق الملكية والقيود التي ترد عليه بكفاءة.	1-3
المتطلبات السابقة			
قنن 121- قنن 211 – قنن 213			

Course Objectives and Learning Outcomes

Course Main Objective

The course aims to familiarize the student with the legal rules relating to money and related rights, specifically the right of ownership and money related rights.

Course Learning Outcomes (CLO)

Assessment Methods	Teaching Strategies	CLO according to the National Qualification framework	م
Knowledge			1
Assignments Discussion board Midterm and final examinations	Face-to-face lectures Online lectures Discussion board	<ul style="list-style-type: none"> The student should be able to explain the provisions of the right of ownership and the rights deriving from it, such as the right of usufruct, easement, monopoly and pre-emption. 	1-1
Assignments Discussion board Midterm and final examinations	Face-to-face lectures Online lectures Discussion board	<ul style="list-style-type: none"> The student should be able to review the nature of the right of ownership and the scope of the powers granted by it, and the restrictions that apply to it, in addition to the common ownership and its provisions. 	2-1
Skills			2
Assignments Discussion board Midterm and final examinations	Face-to-face lectures Online lectures Discussion board	The student should be able to address the problems related to floor property law and the ownership of the upper and lower floors.	1-2
Assignments Discussion board	Face-to-face lectures Online lectures Discussion board	The student should discuss how to solve problems related to common property and pre-emption with his classmates.	2-2

Midterm and final examinations			
Assignments Discussion board Midterm and final examinations	Face-to-face lectures Online lectures Discussion board	The student should be able to review the Saudi regulator's position on the function of ownership and the nature of the relationship between ownership and public and private interest.	3-2
Values			3
Assignments Discussion board Midterm and final examinations	Face-to-face lectures Online lectures Discussion board	The student should be able to apply legal rules to problems and restrictions related to property rights efficiently.	1-3
Pre-requisites			
LAW211 – LAW213 – LAW121			

جدول محتويات المقرر

رقم الاسبوع	رقم الوحدة	الموضوع/ الوحدة	التكليفات المطلوبة من الطالب
أسبوع 0		أسبوع التهيئة والاستعداد	
أسبوع 1	الوحدة الأولى	ماهية الملكية والأموال ووظيفتها.	نشاط الساعة التفاعلية الأولى
أسبوع 2	الوحدة الثانية	أنواع الاموال وصور كسبها.	نشاط الساعة التفاعلية الثانية
أسبوع 3	الوحدة الثالثة	الاموال الخارجة عن التعامل.	الواجب الأول
أسبوع 4	الوحدة الرابعة	خصائص حق الملكية.	نشاط الساعة التفاعلية الثالثة
أسبوع 5	الوحدة الخامسة	نطاق حق الملكية.	نشاط الساعة التفاعلية الرابعة
أسبوع 6	الوحدة السادسة	سلطات الملكية.	الواجب الثاني
أسبوع 7	الوحدة السابعة	أسباب كسب الملكية.	نشاط الساعة التفاعلية الخامسة
أسبوع 8		الاختبار الفصلي	
أسبوع 9	الوحدة الثامنة	القيود الواردة على حق الملكية (الجزء الأول)	نشاط الساعة التفاعلية السادسة
أسبوع 10	الوحدة التاسعة	القيود الواردة على حق الملكية (الجزء الثاني)	الواجب الثالث
أسبوع 11	الوحدة العاشرة	الشفعة	نشاط الساعة التفاعلية السابعة
أسبوع 12	الوحدة الحادية عشر	أحكام الملكية الشائعة	نشاط الساعة التفاعلية الثامنة
أسبوع 13	الوحدة الثانية عشر	أنواع الملكية- ملكية الوحدات العقارية المفروزة والنظام الشرعي لملكية العلو والسفل	نشاط الساعة التفاعلية التاسعة
أسبوع 14	الوحدة الثالثة عشر	حق الانتفاع	نشاط الساعة التفاعلية العاشرة
أسبوع 15	الوحدة الرابعة عشر	حق الارتفاق	(يفضل استخدامه كأسبوع مراجعة)
أسبوع 16-18		الاختبارات النهائية	

Course Content

Assignments	Unit /Title	Chapter No.	No.
Orientation week			Week0
First interactive clock	Property's and money's nature and .function	Unit1	Week1
Second interactive clock	.Types of money and earnings	Unit2	Week2
First assignment	.Out-of-hand money	Unit3	Week3
Third interactive clock	.Properties of property right	Unit4	Week4
Fourth interactive clock	.Scope of property right	Unit5	Week5
Second assignment	.Ownership powers	Unit6	Week6
Fifth interactive clock	.Reasons to acquire ownership	Unit7	Week7
Midterm exam			Week8
Sixth interactive clock	Restrictions on Ownership Right (Part (One	Unit 8	Week9
الواجب الثالث	Restrictions on Ownership Right (Part (Two	Unit 9	Week10
Seventh interactive clock	Pre-emption	Unit 10	Week11
Eighth interactive clock	Common ownership provisions	Unit 11	Week12
Ninth interactive clock	Types of Ownership - Ownership of subdivided real estate units and the Sharia law for floors ownership	Unit 12	Week13
Tenth interactive clock	Usufruct	Unit 13	Week14
preferably for revision	Easement right	Unit 14	Week15
Final exam			Weeks 16-17

كتاب المقرر

مقرر الملكية والأموال

Textbook

Ownership and Funds

خطة القياس والتقييم

الوزن (%)	تاريخ تسليم بالاسابيع	نوع التقييم
15	14-1	الساعات التفاعلية
15	9-3	الواجبات
20	8	الاختبار النصفى
10	14-1	لوحة المناقشات
40	18-16	الاختبار النهائى

Percentage of total marks	Week due	Assessment method
15	14-1	Interactive Clocks
15	9-3	Assignments
20	8	Midterm Exam
10	14-1	Discussion Board
40	18-16	Final Exam

معلومات إضافية (أن وجدت)

•
Extra information (if any)
•