

2024

TP-153



هيئة تقويم التعليم والتدريب
Education & Training Evaluation Commission



توصيف المقرر الدراسي (بكالوريوس)

اسم المقرر: ضمانات الديون
رمز المقرر: قنن ٣٢١
البرنامج: البكالوريوس
القسم العلمي: القانون
الكلية: العلوم والدراسات النظرية
المؤسسة: الجامعة السعودية الإلكترونية
نسخة التوصيف: ٠١
تاريخ آخر مراجعة: ٠٦،٠٤،٢٠٢٥



جدول المحتويات

- أ. معلومات عامة عن المقرر الدراسي: ٣
- ب. نواتج التعلم للمقرر واستراتيجيات تدريسها وطرق تقييمها: ٤
- ج. موضوعات المقرر ٥
- د. أنشطة تقييم الطلبة ٦
- هـ. مصادر التعلم والمرافق: ٦
- و. تقويم جودة المقرر: ٧
- ز. اعتماد التوصيف: ٨



أ. معلومات عامة عن المقرر الدراسي:

١. التعريف بالمقرر الدراسي

١. الساعات المعتمدة: (٣)

٢. نوع المقرر

أ	<input type="checkbox"/> متطلب جامعة	<input type="checkbox"/> متطلب كلية	<input checked="" type="checkbox"/> متطلب تخصص	<input type="checkbox"/> متطلب مسار	<input type="checkbox"/> أخرى
ب	<input checked="" type="checkbox"/> إجباري	<input type="checkbox"/> اختياري			

٣. السنة / المستوى الذي يقدم فيه المقرر: (العام الثاني/ المستوى السادس)

٤. الوصف العام للمقرر

يهدف هذا المقرر إلى شرح وبيان الأحكام الشرعية والنظامية للضمانات التي تكفل للدائن استيفاء حقه.

والضمانات موضوع المقرر نوعين، الضمانات الشخصية، مثل الكفالة والذي يتناول المقرر بيان أحكامه المختلفة.

والضمانات العينية كالرهن والذي يتناول المقرر أيضاً بيان أحكامه المختلفة.

٥- المتطلبات السابقة لهذا المقرر (إن وجدت)

قنن ١٢١؛ قنن ٢١١؛ قنن ٢٢٣؛ قنن ٢١٣

٦- المتطلبات المتزامنة مع هذا المقرر (إن وجدت)

لا يوجد

٧. الهدف الرئيس للمقرر

يهدف المقرر إلى:

- أن يتعرف الطالب على المعنى الخاص للضمان في الشريعة الإسلامية.
- أن يتعرف الطالب على مشروعية الضمان الخاص في الشريعة الإسلامية.
- أن يتعرف الطالب على الضمان الخاص في القانون الوضعي.
- أن يتعرف الطالب على مقومات الضمان الخاص في القانون الوضعي.
- أن يتعرف الطالب على أقسام الضمان الخاص.
- أن يتعرف الطالب على أهمية ضمانات الديون.
- أن يتعرف الطالب على أنواع القواعد القانونية التي تحكم الضمان.

٢. نمط التعليم (اختر كل ما ينطبق)

م	نمط التعليم	عدد الساعات التدريسية	النسبة
١	تعليم تقليدي	٠	٠
٢	التعليم الإلكتروني	٠	٠
٣	التعليم المدمج • التعليم التقليدي • التعليم الإلكتروني	٥٦	%١٠٠
٤	التعليم عن بعد	٠	٠

٣. الساعات التدريسية (على مستوى الفصل الدراسي)

م	النشاط	ساعات التعلم	النسبة
١	محاضرات	٢٨	%٥٠
٢	معمل أو إستوديو	٠	٠
٣	ميداني	٠	٠
٤	دروس إضافية	٠	٠
٥	أخرى (تعليم تفاعلي)	٢٨	%٥٠
الإجمالي		٥٦	%١٠٠

ب. نواتج التعلم للمقرر واستراتيجيات تدريسها وطرق تقييمها:

الرمز	نواتج التعلم	رمز نتائج التعلم المرتبط بالبرنامج	استراتيجيات التدريس	طرق التقييم
1.0	المعرفة والفهم			
1.1	أن يشرح الطالب الأحكام الشرعية والنظامية للضمانات العينية كالرهن	LAW K.1	المحاضرات المباشرة (وجهها لوجه) المحاضرات الافتراضية	الواجبات أسئلة المناقشات الويكي الاختبار النصفي الاختبار النهائي
1.2	أن يستعرض الطالب الأحكام الشرعية والنظامية للضمانات الشخصية، مثل الكفالة	LAW K.2	المحاضرات المباشرة (وجهها لوجه) المحاضرات الافتراضية	الواجبات أسئلة المناقشات الويكي الاختبار النصفي الاختبار النهائي



الرمز	نواتج التعلم	رمز نتائج التعلم المرتبط بالبرنامج	استراتيجيات التدريس	طرق التقييم
2.0	المهارات			
2.5	أن يحلل الطالب المشكلات المتعلقة بالضمانات الشخصية والعينية ووسائل حلها	LAW S.5	المحاضرات المباشرة (وجها لوجه) المحاضرات الافتراضية	الواجبات أسئلة المناقشات الويكي الاختبار النصفى الاختبار النهائى
3.0	القيم والاستقلالية والمسؤولية			
3.1	أن يستخدم الطالب التكنولوجيات الحديثة أثناء دراسته لمختلف الضمانات	LAW V.1	المحاضرات المباشرة (وجها لوجه) المحاضرات الافتراضية	الواجبات أسئلة المناقشات الويكي الاختبار النصفى الاختبار النهائى
3.2	أن يلتزم الطالب بقواعد الأخلاق المهنية وأخلاقيات ومسؤوليات رجل القانون فيما يتعلق بالضمانات العينية والشخصية	LAW V.2	المحاضرات المباشرة (وجها لوجه) المحاضرات الافتراضية	الواجبات أسئلة المناقشات الويكي الاختبار النصفى الاختبار النهائى

ج. موضوعات المقرر

م	قائمة الموضوعات	الساعات التدريبية المتوقعة
١	مواضيع الأسبوع الأول: أسبوع التهيئة والاستعداد	٤
٢	مواضيع الأسبوع الثاني: مقدمة عن المقرر - ضمانات الديون، معناها وأهميتها والقواعد القانونية التي تحكمها.	٤
٣	ضيق الأسبوع الثالث: الكفالة - معناها، طبيعتها، وأنواعها.	٤

٤	مواضيع الأسبوع الرابع: شروط عقد الكفالة.	٤
٤	مواضيع الأسبوع الخامس: آثار عقد الكفالة.	٥
٤	مواضيع الأسبوع السادس: انقضاء الكفالة.	٦
٤	مواضيع الأسبوع السابع: الرهن -معناه، أنواعه، طبيعته، مصادر أحكامه القانونية.	٧
٠	مواضيع الأسبوع الثامن: الاختبار النصفي	٨
٤	مواضيع الأسبوع التاسع: رهن المنقول -معناه، مجالاته وشروطه.	٩
٤	مواضيع الأسبوع العاشر: آثار عقد رهن المنقول.	١٠
٤	مواضيع الأسبوع الحادي عشر: انقضاء عقد رهن المنقول.	١١
٤	مواضيع الأسبوع الثاني عشر: رهن العقار -معناه، مميزاته، أهميته، مصادر قواعده القانونية.	١٢
٤	مواضيع الأسبوع الثالث عشر: إنشاء الرهن العقاري -الشروط الموضوعية والشكلية.	١٣
٤	مواضيع الأسبوع الرابع عشر: آثار الرهن -على الراهن، آثار الرهن -على المرتهن والغير.	١٤
٤	مواضيع الأسبوع الخامس عشر: انقضاء الرهن.	١٥
٠	مواضيع الأسبوع السادس عشر: الاختبار النهائي	١٦
٥٦	المجموع	

د. أنشطة تقييم الطلبة

م	أنشطة التقييم	توقيت التقييم (بالأسبوع)	النسبة من إجمالي درجة التقييم
١	الساعات التفاعلية	١٥-١	١٠%
٢	الويكي	١٥-١	٥%
٣	أدوات البلاك بورد الأخرى	١٥-١	١٠%
٤	الواجب الأول	٦-٥	٥%
٥	الواجب الثاني	١١-١٠	٥%
٦	الواجب الثاني	١٥-١٤	٥%
٧	الاختبار النصفي	٨-٨	٢٠%
٨	الاختبار النهائي	١٦-١٦	٤٠%

أنشطة التقييم (اختبار تحريري، شفهي، عرض تقديمي، مشروع جماعي، ورقة عمل وغيره).

ه. مصادر التعلم والمرافق:

١. قائمة المراجع ومصادر التعلم:

مقرر الجامعة: كتاب ضمانات الديون	المرجع الرئيس للمقرر
• الضمان العيني والشخصي: بهاء الدين العلالي، دار الشواف، ٢٠٠٤. أحكام الضمان العيني والشخصي السيد عيد نايل مطابع جامعة الملك	المراجع المساندة
http://www.courdecassation.fr/ • http://www.cc.gov.eg/ • &vβσπ; http://www.droit- • dz.com/forum/showthread.php?t=683 http://libback.uqu.edu.sa/hipres/ABS/ind8006.pdf http://www.islamicfi.com/arabic/foundation/Productions.asp	المصادر الإلكترونية
• لا توجد	أخرى

٢. المرافق والتجهيزات المطلوبة:

متطلبات المقرر	العناصر
تجهيز القاعات الدراسية بحسب عدد الطلاب أو الطالبات	المرافق النوعية (القاعات الدراسية، المختبرات، قاعات العرض، قاعات المحاكاة ... إلخ)
دعم فني. جهاز عرض. سبورة ذكية، البلاك بورد	التجهيزات التقنية (جهاز عرض البيانات، السبورة الذكية، البرمجيات)
لا يوجد	تجهيزات أخرى (تبعاً لطبيعة التخصص)

و. تقويم جودة المقرر:

مجال التقييم	المقيمون	طرق التقييم
فاعلية التدريس	الطلبة	غير مباشر/استبيان طلابي
فاعلية طرق تقييم الطلاب	أعضاء هيئة التدريس	مباشر
مصادر التعلم	الطلبة وأعضاء هيئة التدريس وقيادات البرنامج	مباشر
مدى تحصيل مخرجات التعلم للمقرر	أعضاء هيئة التدريس وقيادات البرنامج	مباشر
أخرى	لا يوجد	لا يوجد

المقيمون (الطلبة، أعضاء هيئة التدريس، قيادات البرنامج، المراجع النظير، أخرى (يتم تحديدها).
طرق التقييم (مباشر وغير مباشر).



ز. اعتماد التوصيف:

جهة الاعتماد	مجلس قسم القانون
رقم الجلسة	
تاريخ الجلسة	

