

2024

TP-153



هيئة تقويم التعليم والتدريب
Education & Training Evaluation Commission



توصيف المقرر الدراسي (بكالوريوس)

اسم المقرر: العقود المدنية
رمز المقرر: قنن 313
البرنامج: البكالوريوس
القسم العلمي: القانون
الكلية: العلوم والدراسات النظرية
المؤسسة: الجامعة السعودية الإلكترونية
نسخة التوصيف: 01
تاريخ آخر مراجعة: 10.04.2025



جدول المحتويات

أ. معلومات عامة عن المقرر الدراسي:	3
ب. نواتج التعلم للمقرر واستراتيجيات تدريسها وطرق تقييمها:	4
ج. موضوعات المقرر	6
د. أنشطة تقييم الطلبة	6
هـ. مصادر التعلم والمرافق:	7
و. تقويم جودة المقرر:	8
ز. اعتماد التوصيف:	8



أ. معلومات عامة عن المقرر الدراسي:

1. التعريف بالمقرر الدراسي

1. الساعات المعتمدة: (3)

2. نوع المقرر

أ	☐ متطلب جامعة	☐ متطلب كلية	☒ متطلب تخصص	☐ متطلب مسار	☐ أخرى
ب	☒ إجباري	☐ اختياري			

3. السنة / المستوى الذي يقدم فيه المقرر: (العام الثاني / المستوى الرابع)

4. الوصف العام للمقرر

يتناول المقرر عقد البيع ويتحدث عن أركان عقد البيع من رضا ومحل وسبب ويتحدث عن الشروط التي يجب أن تتوفر في هذه الأركان وتحدث عن بعض أنواع البيوع الخاصة مثل بيع السلم وبيع الاستصناع وبيع ملك الغير وبيع الوفاء وتناول المقرر الطريقة التي ينقضي بها عقد البيع، ومن بعد ذلك تناول المقرر عقد الإيجار وتم شرح العناصر الأساسية لعقد الإيجار وتم شرح بعض أنواع الإيجار الخاصة مثل الإيجار في مرض الموت وإيجار ملك الغير وتناول المقرر الطرق التي ينقضي بها عقد الإيجار.

ويهدف هذا المقرر إلى إلمام الطالب بالأحكام الخاصة بأبرز وأهم العقود المدنية فيفصل المقرر أحكام عقدي البيع والإيجار ففيما يتعلق بعقد البيع يتناول المقرر بيان أهمية هذا العقد وخصائصه التي تميزه عن غيره من العقود ثم يتطرق المقرر إلى انعقاد عقد البيع وبيان الأحكام الخاصة ببعض أنواع البيوع، أما فيما يخص عقد الإيجار فيتناول المقرر أهمية عقد الإيجار وتحديد مفهومه وخصائصه ثم يتطرق إلى بيان كيفية انعقاد عقد الإيجار والآثار المترتبة عليه وبيان الأحكام الخاصة ببعض أنواع الإيجار.

5- المتطلبات السابقة لهذا المقرر (إن وجدت)

المدخل لدراسة علم القانون 121 قنن، المدخل لدراسة الفقه الإسلامي 211 قنن، أحكام العقد 213 قنن.

6- المتطلبات المتزامنة مع هذا المقرر (إن وجدت)

لا يوجد

7. الهدف الرئيس للمقرر

يهدف هذا المقرر إلى أن يحيط الطالب بطبيعة قواعد العقود المدنية وخصائصها وأهم مصادرها الرئيسية والفرعية وكل ما يتعلق بعقد البيع والإيجار

2. نمط التعليم (اختر كل ما ينطبق)

م	نمط التعليم	عدد الساعات التدريسية	النسبة
1	تعليم التقليدي	0	0
2	التعليم الإلكتروني	0	0
3	التعليم المدمج • التعليم التقليدي • التعليم الإلكتروني	56	100%
4	التعليم عن بعد	0	0

3. الساعات التدريسية (على مستوى الفصل الدراسي)

م	النشاط	ساعات التعلم	النسبة
1	محاضرات	28	50%
2	معمل أو إستوديو	0	0
3	ميداني	0	0
4	دروس إضافية	0	0
5	أخرى (تعليم تفاعلي)	28	50%
	الإجمالي	56	100%

ب. نواتج التعلم للمقرر واستراتيجيات تدريسها وطرق تقييمها:

الرمز	نواتج التعلم	رمز نتائج التعلم المرتبط بالبرنامج	استراتيجيات التدريس	طرق التقييم
1.0	المعرفة والفهم			
1.1	أن يستعرض الطالب مميزات وخصائص العقود المدنية.	LAW K.1	المحاضرات المباشرة (وجه لوجه) المحاضرات الافتراضية	الواجبات أسئلة المناقشات الويكي الاختبار النصفي الاختبار النهائي

الرمز	نواتج التعلم	رمز ناتج التعلم المرتبط بالبرنامج	استراتيجيات التدريس	طرق التقييم
1.2	أن يستخدم الطالب المهارات التي تمكنه من السير في جميع المراحل تمريرها العقود المدنية.	LAW K.2	المحاضرات المباشرة (وجه لوجه) المحاضرات الافتراضية	الواجبات أسئلة المناقشات الويكي الاختبار النصفى الاختبار النهائي
2.0	المهارات			
2.1	ان يطبق الطالب قواعد العقود المدنية على المسائل الواقعية المعاصرة المعروضة أمامه.	LAW S.1	المحاضرات المباشرة (وجه لوجه) المحاضرات الافتراضية	الواجبات أسئلة المناقشات الويكي الاختبار النصفى الاختبار النهائي
2.2	أن يحلل الطالب المشكلات المعاصرة في العقود الحديثة.	LAW S.2	المحاضرات المباشرة (وجه لوجه) المحاضرات الافتراضية	الواجبات أسئلة المناقشات الويكي الاختبار النصفى الاختبار النهائي
3.2	أن يكتب الطالب العقود المدنية بالاستعانة بالتكنولوجيا الحديثة.	LAW S.3	المحاضرات المباشرة (وجه لوجه) المحاضرات الافتراضية	الواجبات أسئلة المناقشات الويكي الاختبار النصفى الاختبار النهائي
3.0	القيم والاستقلالية والمسؤولية			
3.1	أن يشرح الطالب العقود المدنية وماهيتها وأركانها خصائصها وأحكامها، ويشرح عقد البيع والإجارة وأركانها وشروطها	LAW V.2	المحاضرات المباشرة (وجه لوجه) المحاضرات الافتراضية	الواجبات أسئلة المناقشات الويكي الاختبار النصفى الاختبار النهائي

ج. موضوعات المقرر

م	قائمة الموضوعات	الساعات التدريسية المتوقعة
1	مواضيع الأسبوع الأول: أسبوع التهيئة والاستعداد	4
2	مواضيع الأسبوع الثاني: مقدمة عن العقود المدنية -معناها، خصائصها، أنواعها، أهميتها.	4
3	مواضيع الأسبوع الثالث: أركان وشروط عقد البيع -الرضا بالبيع.	4
4	مواضيع الأسبوع الرابع: شروط المبيع أو المعقود عليه	4
5	مواضيع الأسبوع الخامس: آثار عقد البيع -التزام البائع بتسليم المبيع ونقل ملكيته للمشتري	4
6	مواضيع الأسبوع السادس: ضمان العيوب الخفية	4
7	مواضيع الأسبوع السابع: ضمان التعرض والاستحقاق + أحكام الثمن	4
8	مواضيع الأسبوع الثامن: الاختبار النصفي	0
9	مواضيع الأسبوع التاسع: بطلان عقد البيع وانحلاله	4
10	مواضيع الأسبوع العاشر: أحكام بعض البيوع الخاصة.	4
11	مواضيع الأسبوع الحادي عشر: عقد الإيجار -معناه، خصائصه، أهميته، قواعده القانونية في المملكة.	4
12	مواضيع الأسبوع الثاني عشر: أحكام انعقاد عقد الإيجار	4
13	مواضيع الأسبوع الثالث عشر: آثار عقد الإيجار -التزامات المؤجر	4
14	مواضيع الأسبوع الرابع عشر: التزامات المستأجر	4
15	مواضيع الأسبوع الخامس عشر: صور خاصة من عقد الإيجار + انقضاء عقد الإيجار	4
16	مواضيع الأسبوع السادس عشر: الاختبار النهائي	0
المجموع		56

د. أنشطة تقييم الطلبة

م	أنشطة التقييم	توقيت التقييم (بالأسبوع)	النسبة من إجمالي درجة التقييم
1	الساعات التفاعلية	15-1	10%
2	الويكي	15-1	5%

م	أنشطة التقييم	توقيت التقييم (بالأسبوع)	النسبة من إجمالي درجة التقييم
3	أدوات البلاك بورد الأخرى	15-1	10%
4	الواجب الأول	6-5	5%
5	الواجب الثاني	11-10	5%
6	الواجب الثاني	15-14	5%
7	الاختبار النصفى	8-8	20%
8	الاختبار النهائى	16-16	40%

أنشطة التقييم (اختبار تحريري، شفهي، عرض تقديمي، مشروع جماعي، ورقة عمل وغيره).

هـ. مصادر التعلم والمرافق:

1. قائمة المراجع ومصادر التعلم:

المرجع الرئيس للمقرر	مقرر الجامعة: كتاب القانون الدولي العام
المراجع المساندة	• أبو السعود، رمضان، (1996م) العقود المسماة عقد الإيجار – الإسكندرية، منشأة المعارف • البدرأوي، عبد المنعم (1970) الوجيز في عقد البيع، القاهرة، مكتبة سيد عبد الله وهبة. • خضر، خميس (1979م) – العقود المدنية الكبيرة – البيع والتأمين والإيجار- القاهرة دار النهضة العربية • الزرقا، مصطفى أحمد، (1998م) ط2 – العقود المسماة في الفقه الإسلامى- عقد البيع – دمشق دار القلم. • الصدة، عبد المنعم فرج، (1960)، مصادر الالتزام، القاهرة مطبعة الحلبي.
المصادر الإلكترونية	www.mohamoon.com www.moj.gov.sa/ar
أخرى	• لا توجد

2. المرافق والتجهيزات المطلوبة:

العناصر	متطلبات المقرر
المرافق النوعية (القاعات الدراسية، المختبرات، قاعات العرض، قاعات المحاكاة ... إلخ)	تجهيز القاعات الدراسية بحسب عدد الطلاب أو الطالبات
التجهيزات التقنية	دعم فني. جهاز عرض. سبورة ذكية، البلاك بورد



العناصر	متطلبات المقرر
(جهاز عرض البيانات، السبورة الذكية، البرمجيات)	
تجهيزات أخرى (تبعاً لطبيعة التخصص)	لا يوجد

و. تقويم جودة المقرر:

مجالات التقويم	المقيمون	طرق التقويم
فاعلية التدريس	الطلبة	غير مباشر/استبيان طلابي
فاعلية طرق تقييم الطلاب	أعضاء هيئة التدريس	مباشر
مصادر التعلم	الطلبة وأعضاء هيئة التدريس وقيادات البرنامج	مباشر
مدى تحصيل مخرجات التعلم للمقرر	أعضاء هيئة التدريس وقيادات البرنامج	مباشر
أخرى	لا يوجد	لا يوجد

المقيمون (الطلبة، أعضاء هيئة التدريس، قيادات البرنامج، المراجع النظير، أخرى (يتم تحديدها)).
طرق التقويم (مباشر وغير مباشر).

ز. اعتماد التوصيف:

جهة الاعتماد	مجلس قسم القانون
رقم الجلسة	
تاريخ الجلسة	

